



Jõelähtme Vallavalitsus

Teie: 02.05.2025 nr 5-2/2113

Meie: 07.05.2025 nr 13-3/25-763

Maa sihtotstarbe muutmine Maardu maardla alal

Saatsite 02.05.2025 kirja nr 5-2/2113 Eesti Geoloogiateenistusele, milles palusite selgitust, kas riigi seisukoht maardlate aladele ehitamise ja maakasutuse osas on muutunud (registreeritud 02.05.2025 nr-ga 13-3/25-740).

Seoses Maa- ja Ruumiameti loomisega 1. jaanuaril 2025 liikusid seni Maa-ameti geoloogia osakonnaga seotud olnud teenused Eesti Geoloogiateenistuse koosseisu. Seoses teenuste üle tulemisega ei olnud me teadlikud kõigist Maardu maardlaga seotud varasematest seisukohtadest ja argumentidest ning tõlgendasime ekslikult maardlal praeguseks kujunenud situatsiooni. Vabandame tekkinud olukorra pärast ja täname Teid varasemate dokumentide eest.

Maa-ameti varasemad seisukohad on järgmised:

- kaevandamise korraldamisel allmaakaevandamise meetodil tuleb maapinna püsivuse tagamiseks jätta kaevandamata see osa maavarast, mis on vajalik maapinna ja sellel asuvate ehitiste püsimiseks;
- kaljuste kivimite allmaakaevandamise korral on kaasnevaks nähtuseks maapõuest kostev müra, mistõttu on kaevandamisvõimaluse suhtes oluline tähendus ka sellel, kas kaevandamise piirkonnas on aastaringne püasustust või esineb ajaperioode (näiteks talvel), millal inimesi on piirkonnas vähem;
- olemasolevate aiamaade asemel elamumaana kasutamine takistab maavara kaevandamist nii ruumiliselt (täiendavate tervikute jätmise vajaduse tõttu) kui ka ajaliselt (tekib aastaringne asustus);
- Maardu maardlal asuvate katastriüksusi tuleb kasutada jätkuvalt aiamaadena ning maaüksusteel võivad paikneda vaid põllumajandusliku tootmisega seotud hooned ja rajatised.

Tutvunud Maa-ameti kirjadega ja analüüsid nende selgitusi, nõustume Maa-ameti varasemate seisukohtadega, mille kohaselt Maardu maardlal katastriüksuste sihtotstarvete muutmine elamumaaks halvendab olemasolevat olukorda nii maavara kaevandamisväärsena säilimise kui ka maavarale juurdepääsu osas. **Seega sihtotstarbe muutmine elamumaaks on vastuolus maapõueseaduse §-ga 14.**

Tegite ettepaneku kohtumiseks selgitamaks, kas Eesti Geoloogiateenistuse praktika on muutunud võrreldes Maa-ametiga. Kuna jääme varasemate seisukohtade juurde, siis leiame, et kohtumine pole vajalik, kuna praktika ei muutu. Kui siiski soovite kohtuda, palume sellest teada anda.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Martin Nurme

Maavarade registri osakonna juhataja

Teadmiseks: Kliimaministeerium, T.S.

Anu Sihv

Maavarade registri osakonna spetsialist

5472 0067 Anu.Sihv@egt.ee